

## droit au bail a usage de bureau

**Vente Monaco**

**130 000 €**

### VENTE DROIT AU BAIL A USAGE DE BUREAU

Type	Vente	Superficie habitable	16 m <sup>2</sup>
Type de produit	Autre produit	Date de libération	Sous peu
Immeuble	Le Plati		
Quartier	Jardin Exotique		
Complément	Rue plati		
Etage	1er		

### À vendre - Droit au bail - Local à usage de bureau

#### Idéal pour entreprise de transport, camionneur ou déménageur

Nous proposons à la vente le droit au bail d'un local à usage de bureau, d'une superficie de 15m<sup>2</sup>, idéalement situé pour une entreprise de transport, de camionnage ou de déménagement.

Le local bénéficie deux entrées, facilitant le chargements de véhicules et l'organisation des opérations logistiques. Il conviendrait parfaitement à un professionnel recherchant un espace administratif fonctionnel, avec une accessibilité optimale.

#### Caractéristiques du local :

- Superficie : 16m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
- Espace bureau et toilette

#### Conditions de vente :

- Prix du droit au bail : 130 000 €
- Loyer actuel : 2.400 € par trimestre modifiable si changement d'activité
- Disponibilité immédiate
- Visites faciles, sur simple demande