

À VENDRE - LE PARK PALACE - SPACIEUX 2 PIECES A RENOVER

Vente Monaco

Exclusivité

6 200 000 €

Nous proposons à la vente ce grand 2 pièces de 93 m² habitables situé dans la résidence du Park Palace est une résidence très recherchée située en plein cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate des boutiques, restaurants et commodités. L'immeuble bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine, d'un sauna et d'une salle de sport.

L'appartement bénéficie de très beaux volumes et d'espaces généreux. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser entièrement l'agencement selon votre projet. Sa configuration actuelle permet notamment d'envisager facilement une transformation en 3 pièces.

Il convient parfaitement à un investisseur ou à un acquéreur souhaitant réaliser un bien sur mesure.

Le bien est vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir en supplément un double parking dans l'immeuble au prix de 650 000 €. Le parking est actuellement loué dans le cadre d'un bail d'un an en cours depuis le 01/12/2022, avec un loyer trimestriel de 2 520 € plus charges.

Type	Vente	Superficie totale	109 m ²
Type de produit	Appartement	Superficie habitable	93 m ²
Nombre de pièces	2	Superficie terrasse	16 m ²
Immeuble	Park Palace	Chambres	1
Quartier	Carré d'Or	Salles de bains	1
Etage	4	Parkings	1
Etat	Travaux à prévoir	Caves	1
Vue	Ville	Exposition	Est - Sud Ouest
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	9 000 €

Cet appartement se compose comme : D'un hall d'entrée, un grand séjour donnant sur une loggia, un dégagement avec toilette invités menant à une cuisine indépendante avec balcon, une grande chambre, une salle de bains avec toilettes.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acheter un double parking en sus du prix à 650.000€

À VENDRE - LE PARK PALACE - SPACIEUX 2 PIECES A RENOVER



À VENDRE - LE PARK PALACE - SPACIEUX 2 PIECES A RENOVER

